

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud            TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa                St-3008/2024

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**EKSID d.o.o. u stečaju, OIB: 36114963935,**

**Fallerovo šetalište 16, Zagreb**

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU

od 04. srpnja 2025. godine do 20. listopada 2025. godine

a)

U odnosu na nekretninu stečajnog dužnika zatražene su ponude ovlaštenih sudskih vještaka za izradu procjene nekretnine te su zaprimljene tri relevantne ponude i to vještaka Jasne Bušljete, dipl.ing.građ. (597,23 EUR – sa PDV-om), Željka Hlača, dipl.ing.građ. (450,00 EUR), te Arnela Čajića, dipl.ing.građ. (325,00 EUR – sa PDV-om).

Vješak Arnel Čajić izradio je procjembeni elaborat nekretnine iz kojeg proizlazi utvrđena tržišna vrijednost nekretnine u iznosu od 10.800,00 EUR.

D o k a z:        elaborat tržišne vrijednosti nekretnine od 20.10.2025.

Na predmetnoj nekretnini (sporednom ulošku) vidljiva je uknjižba založnog prava temeljem Ugovora o založnom pravu OV-2212/18 od 27. veljače 2018. godine u iznosu od 2.008.000,00 EUR te uknjižba založnog prava temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 13. travnja 2021. godine u iznosu od 5.660.000,00 kn, sve u korist Zagrebačke banke od koje je zatražen podatak o visini predmetnog dugovanja.

Sukladno odredbi čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona („Narodne novine” broj: 71/2015, 104/2017, 36/2022, 27/2024) u svezi s odredbom čl. 92. Ovršnog zakona („Narodne novine” broj: 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016, 73/2017, 131/2020, 114/2022, 6/2024) predlaže se Naslovu zakazati ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine te donošenje rješenja o prodaji te se prilikom donošenja zaključka o prodaji predlaže naložiti FINA-i da trošak objave javnih dražbi naplati iz kupovnine obzirom da na računu stečajnog dužnika nema dostatno sredstava za uplatu predujma FINA-e.

b)

U odnosu na samu opremu i strojeve koji se nalaze u Andrijaševcima u Pilani Stribor izvještava se Naslov da sam zaprimila preslike računa od g. Salopeka i to društava PROMID d.o.o. i SINITECH INDUSTRIES d.o.o., a koji su izdavani temeljem i u svezi s projektom „Razvoj

inovativne tehničko-tehnološke linije za proizvodnju naprednih bioadhesiva na bazi utekućenog drva – LiqWOODTech”, broj ugovora KK.01.2.1.02.0236.

Iz predmetnih računa proizlazi da je stečajni dužnik društvu PROMID d.o.o. platio ukupno 259.871,26 EUR na ime IRI – Projekta, broj ugovora KK.01.2.1.02.0236.

Isto tako, proizlazi da je stečajni dužnik društvu SINITECH INDUSTRIES d.o.o. platio ukupno 914.858,32 EUR na ime IRI – Projekta, broj ugovora KK.01.2.1.02.0236.

D o k a z:      računi

Međutim, jedino iz računa br. 659/0001/1 od 31.12.2022. godine izdanog društvu PROMID d.o.o. vidljiva je oprema u vidu bubnja trokanalne sušionice koji se sastoji od:

- međusekcije s kontrolnim otvorom
- izlaznog elementa s pogonskom stanicom
- kanala sa lopaticama unutar sušionice
- brtvila
- nastavka za izlazni zrak
- pogona za okretanje bubnja snage maksimalno 7,5kW
- ciklona i zvjezdastog dozatora snage (P) maks. 1,5kW
- radijalni ventilator kapaciteta maks. 30.000 m<sup>3</sup>/h maks.snaga 7,5 kW
- frekventni regulator minimalno snage (P) 7,5 kW
- čelična konstrukcija,
- cjevovod za zrak i paru.

Ivan Salopek mi je također poslao popis opreme koja se nalazi u Andrijaševcima, a koji popis se poklapa sa prethodno opisanim računom.

D o k a z:      popis opreme

Također, oprema na kojoj je upisana Hrvatska banka za obnovu i razvitak, a koja je u vlasništvu društva EKSID TECH d.o.o. u stečaju, proizvedena je 2010., 2011. ili 2021. godine, dok je predmetna oprema u Andrijaševcima proizvedena 2023. godine, što je vidljivo iz fotografija opreme dostavljenih uz prvo izvješće, a što bi pak odgovaralo vremenskom periodu izdanih računa od strane društava PROMID d.o.o. i SINITECH INDUSTRIES d.o.o. na ime predujmova/avansa za nabavu i razvoj tehničko-tehnološke linije za proizvodnju naprednih bioadhesiva na bazi utekućenog drva – LiqWOODTech.

D o k a z:      uvid u račune

uvid u prijedloge za upis založnog prava na pokretninama predlagatelja HBOR

Međutim, svakako predlažem angažiranje vještaka strojarske struke koji bi otišao na lice mjesta te utvrdio o kakvoj se vrsti opreme i strojeva radi. Obzirom da se isto pitanje postavilo u predmetu koji se vodi pred istim sudom, broj St-279/2025, nad društvom EKSID TECH d.o.o. u stečaju, izvještavam Naslov da sam u suradnji sa stečajnom upraviteljicom Matijom Štefanić te da prikupljamo tri najpovoljnije ponude strojarskih vještaka koji bi bili voljni izaći na teren i u Gospić i u Andrijaševce utvrditi sporna pitanja.

c)

Također, obavještava se Naslov i vjerovnici da mi je g. Marijan Sviličić u proteklom razdoblju uredno dostavljao račune za skladištenje (najam) strojeva i opreme, slijedom čega do sada dospijelo dugovanje prema Pilani Stribor iznosi ukupno 9.345,00 EUR (travanj – listopad 2025.).

D o k a z:        računi Pilane Stribor

S obzirom na visoku najamninu prostora, zatražena su skladišta za predmetnu opremu i strojeve na području Osijeka i okolice, sa povoljnijom najamninom te je pronađeno jedno skladište u Osijeku, Industrijska četvrt za 550,00 EUR/mj na rok od minimalno 12 mjeseci.

D o k a z:        punude za skladište

S obzirom na veličinu opreme i strojeva bit će potrebno angažirati poseban prijevoz. Trenutno sam u potrazi za najpovoljnijim prijevoznikom koji bi mogao pružiti uslugu prijevoza opreme iz Andrijaševaca do Osijeka.

O navedenom ću pravovremeno obavijestiti Naslov i vjerovnike te, sukladno odredbi 230. st. 2. toč. 5. Stečajnog zakona („Narodne novine” broj: 71/2015, 104/2017, 36/2022, 27/2024) zatražiti suglasnost skupštine vjerovnika.

d)

U odnosu na aktivne sudske predmete nisam zaprimila niti jedan poziv za nastavak postupka niti su vjerovnici upućeni u pokretanje sudskih postupaka zbog osporenih tražbina, iste pokrenuli.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Rbr	Predmeti stečajne mase	procjenjena vrijednost (eur)
1.	zk.ul. 10690 k.o. Vrbnik, k.č.br. 589 u naravi PAŠNJAK	10.800,00 €

Rbr	Predmeti stečajne mase	knjigovodstvena vrijednost (eur)
1.	postrojenja	1.270.649,32 €
2.	transportna imovina	32.220,40 €
3.	materijalna imovina u pripremi	315.161,77 €
<b>Ukupno</b>		<b>1.618.031,49 €</b>

Stanje na računu je nepromijenjeno.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U naredom razdoblju od 21. listopada 2025. g. do 21. siječnja 2025. godine obaviti će se:

Angažiranje strojarskoj vještaka radi utvrđenja o kakvoj se opremi radi te serijskim brojevima iste kako bi se sa sigurnošću moglo utvrditi vlasništvo predmetne imovine.

Obzirom da je nekretnina opterećena založnim pravom Zagrebačke banke, predlaže se primjenom članka 247. SZ u vezi s člankom 92. OZ donijeti rješenje o prodaji i zakazati ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina, te prilikom donošenja zaključka o prodaji naložiti FINI da trošak objave javnih dražbi naplati iz kupovnine obzirom da na računu stečajnog dužnika nema dostatno sredstava za uplatu predujma FINA-e.

Mjesto i datum

U Osijeku, 21. listopada 2025. g.

Stečajni upravitelj

\_\_\_\_\_